

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г.Дудинка ул. Строителей, д. 5

за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью "Дудинская управляющая компания"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г.Дудинка ул.Матросова, 14 (5 этаж)

(адрес места приема населения лицом ,осуществляющим управление многоквартирным домом , по вопросам отчета)

ОГРН 1182468033769, ИНН 2469003859

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо уполномоченное давать разъяснения по отчету:

E- mail :dudinkagkh@mail.ru

(телефон, электронная почта (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений ,входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 7 248,92 м²

Дата размещения отчета: «31» марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме :

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги) ,руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги) ,руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	м2	1,17	86 987,04	101 774,84	86 987,04	101 774,84
2.	Техническое обслуживание внутридомового оборудования ТВС и К	м2	8,17	86 987,04	710 684,12	86 987,04	710 684,12
3.	Техническое обслуживание внутридомовых электрических сетей	м2	1,53	86 987,04	133 090,17	86 987,04	133 090,17
4.	Аварийное обслуживание внутридомовых электрических сетей	м2	18,38	86 987,04	1 598 821,80	86 987,04	1 598 821,80
5.	Санитарная очистка подъездов и дворовых территорий	м2	35,95	86 987,04	3 127 184,09	86 987,04	3 127 184,09
6.	Механизированная очистка дворовой территории	м2	3,16	86 987,04	274 879,05	38 816,52	122 660,20
7.	Мерзлотно-технический надзор	м2	1,32	86 987,04	114 822,89	86 987,04	114 822,89
8.	Лифты	м2	7,85	86 987,04	682 848,26	86 818,56	681 525,67
	ИТОГО				6 744 105,22		6 590 563,78

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме :

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 0,00 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период :

679 344,51 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

679 344,51 руб.

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 0,00 руб.

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Основание проведение работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
I.	Текущий ремонт конструктивных элементов здания:				-
1.	Крыши:				-
	-постановка заплат из наплавляемого материала;	Дог.управл.МКД	158 947,20	60м2	-
					-
2.	Фасад:				-
	- ремонт штукатурки фасадов отдельными местами;	Дог.управл.МКД	152 643,12	28м2	-
					-
3.	Окна, дверные заполнения:				-
	-замена дверного блока;	Дог.управл.МКД	37 617,83	1штг	-
	- ремонт дерев.обшивки двери;	Дог.управл.МКД	1 948,56	0,25м2	-
					-
II.	Текущий ремонт внутридомовых сетей ТВС и К:				-
1.	Центральное отопление:				-
	- смена отдельных участков трубопроводов;	Дог.управл.МКД	82 697,12	9,5мп	-
	- смена конвектора (0,9м) или радиатора (7 секций);	Дог.управл.МКД	31 979,04	12секц	-
					-
2.	Водопровод и канализация:				-
	- смена отдельных участков трубопроводов ВС и К стояков, разводки;	Дог.управл.МКД	189 044,02	22мп	-
	- смена вентилях на гребенке горячего и холодного водоснабжения;	Дог.управл.МКД	2 572,97	1штг	-
	- смена отдельных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб (ПВХ);	Дог.управл.МКД	15 926,50	2мп	-
					-
III.	Текущий ремонт электрических сетей:				-
	-замена светильников в подъездах ;	Дог.управл.МКД	5 968,15	2штг	-
Итого			679 344,51		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 540 189,52 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги :

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений потребителям-должникам	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	19	19	270 988,02

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за предоставленные дополнительные услуги(оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	319 208,01	1 662 399,91	1 374 861,75	606 746,17
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	216 336,43	831 151,17	833 833,12	213 654,48
ИТОГО		535 544,44	2 493 551,08	2 208 694,87	820 400,65